



# Theresie

HIER SCHLÄGT

DAS HERZ

VON MÜNCHEN



90 MIN. KOSTENLOS **P+**  
BEI EINEM EINKAUF BEI EDEKA!  
\* HAUSEIGENE TIEFGARAGE

„Deka  
Immobilien

Theresienhöhe 11-13  
Franziska-Bilek-Weg 1-7, 9, 18  
80339 München

 Theresie

# WO DAS LEBEN PULSIERT

---

Die Theresie vereint als Landmark der Stadt und etabliertes Stadtquartier all das, was München ausmacht. In dem schicken Ensemble aus sechs Gebäuden kommt ein lebendiger Mix aus Büro, Dienstleistungen, Gastronomie, Handel und Wohnen zusammen – aber vor allem Menschen. Perfekt gelegen an der Theresienwiese, mit gläsernen Fronten, tiefroten Gebäuden und Portalbauten, ist die Theresie ein zentraler Treffpunkt für alle.

Vom Lebensmitteleinkauf, dem leckeren Mittagstisch oder der gemütlichen Kaffeepause über den Facharzt- bzw. Apotheker bis hin zum Beautysalon findet hier jeder, was er sucht. Und das mitten im angesagten Münchner Westend.

## CITY-LIFE UND NAHERHOLUNG

---



**25** Minuten  
mit dem Auto

**MESSE MÜNCHEN**



**05** Minuten  
mit dem Auto

**CITY MÜNCHEN**



**00** Minuten  
direkt am Objekt

**U-BAHN-STATION /  
U4 & U5**

**35** Minuten  
mit dem Auto



**FLUGHAFEN MÜNCHEN**

**10** Minuten  
mit dem Auto



**ANSCHLUSS A 9**

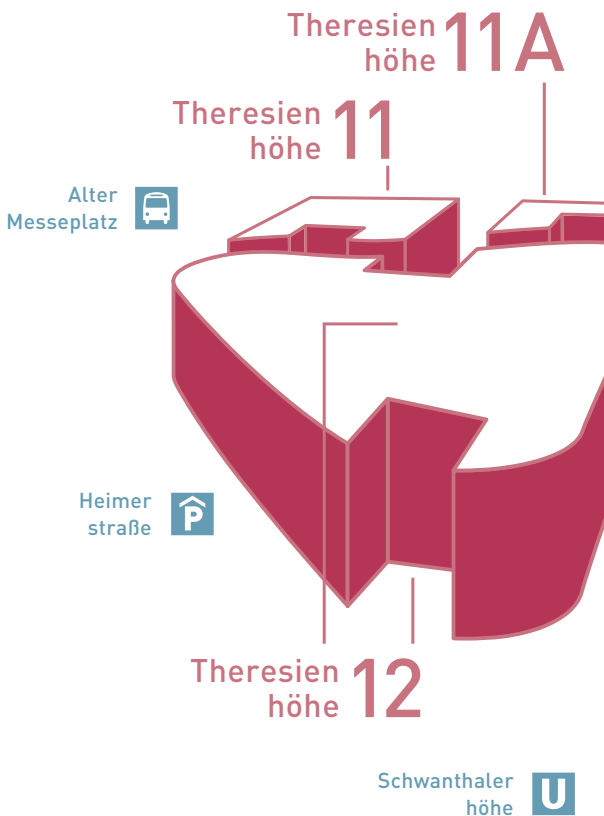
**03** Minuten  
mit der U-Bahn



**HAUPTBAHNHOF**

## ÜBERSICHT

---



**13A** Theresien  
höhe

**P**

**13** Theresien  
höhe

Theresienwiese



Theresien  
höhe

Deutsches Museum  
Verkehrszentrum

**1-9** Franziska-Bilek  
Weg



## HIGHLIGHTS

---

### OFFICE

Ansprechender Campus mit mehreren Gebäuden

---

Zeitlose, charakterstarke Architektur

---

Dreigeschossige Tiefgarage mit großem Stellplatzangebot

---

Gehobene Eingangssituationen, lichtdurchflutete Lobby

---

Modernste Gebäudetechnik und IT-Grundausstattung

---

Facility Manager vor Ort



# SHOPPING

90 Min. kostenlose Tiefgaragennutzung  
bei einem Einkauf bei Edeka

---

Breit gefächertes Angebot an Einzelhändlern

---

Sowohl große Supermärkte als auch kleine  
Fachhändler vertreten

---

Ideal für schnelle Besorgungen oder  
Wochenendeinkäufe

---

Umgebung lädt zum Schlendern und  
Verweilen ein

---

Direkt an der U-Bahn-Station  
Schwanthalerhöhe

 Theresie

4

16

12

15

6

7

11

9

10

17

7

14

6

8

1-6

1-5

1-3

1-3

5

18

13

250 M



EINZELHANDEL



GASTRONOMIE



DIENTSLEISTER



GESUNDHEIT & ÄRZTE

 Theresie

WIR SIND BEREITS VERTRETEN!

---

absolut **Optik**  
Brillen | Kontaktlinsen

**E** Theresie  
EDEKA

AHead  
Salon

FRAU

Li

CAFÉ RESTAURANT BAR



frooteria  
juice & bagels

dean & david  
fresh to eat

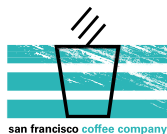


  
HOLZINGER



**ROSSMANN**

**SAMT & SEIDE**  
Schneiderei und Reinigung



Schreiben, schenken und mehr...  
neue Trends für Schule, Büro und Freizeit



Tabak - Lotto - Papeterie - Zeitschriften - Spielwaren

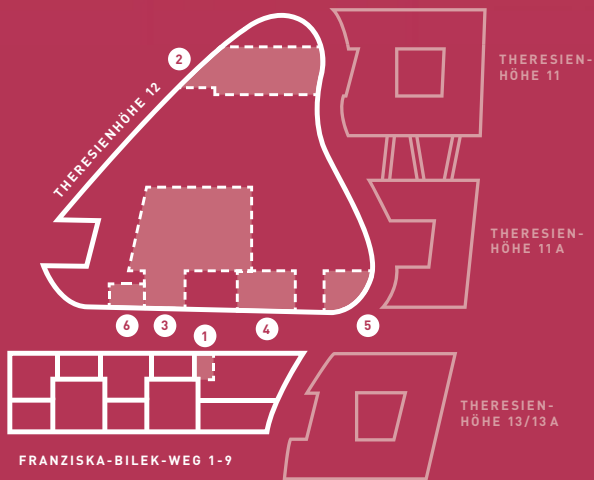


**ZAHNARZT**  
DR. JEAN-ARNO TOPP



## EINZELHANDEL

---



**1 Absolut Optik**  
Franziska-Bilek-Weg 9  
(089) 37 91 49 00  
www.absolutoptik.de

absolut**Optik**  
Brillen | Kontaktlinsen

**2 ALDI Süd**  
Theresienhöhe 12  
www.aldi-sued.de



**3 EDEKA**  
Theresienhöhe 12  
(089) 51 08 66 77  
www.edeka.de



**4 Holzinger**  
Theresienhöhe 12  
(089) 74 34 11 10  
www.veganize-life.de



**5 Rossmann Drogeriemarkt**  
Theresienhöhe 12  
(089) 50 07 25 35  
www.rossmann.de

ROSSMANN

**6 Tulipani das Blumenhaus**  
Theresienhöhe 12  
(089) 50 07 36 01

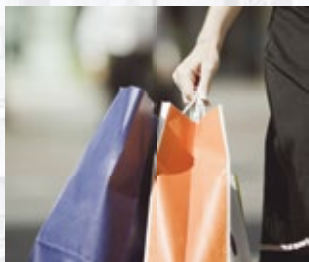


**7 SATURN**  
Schwanthalerstraße 115  
(089) 51 08 50  
www.saturn.de





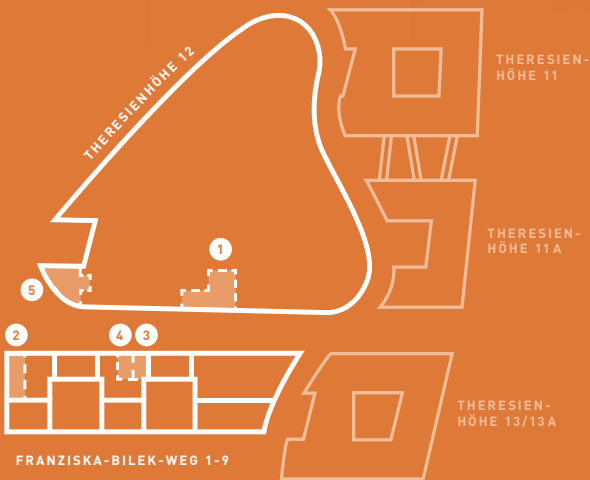






## GASTRONOMIE

---



**1 dean&david – fresh to eat**

Theresienhöhe 12  
www.deananddavid.de



**2 Frau Li**

Franziska-Bilek-Weg 1  
(089) 50 07 32 98  
www.frauli-muenchen.de



**3 Frooteria Juice & Bagels**

Franziska-Bilek-Weg 5  
(089) 45 21 70 10  
www.frooteria.de



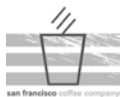
**4 Münchner Suppenküche**

Franziska-Bilek-Weg 5  
(089) 51 99 63 33  
www.muenchner-suppenkueche.de



**5 San Francisco Coffee Company**

Theresienhöhe 12  
(089) 50 22 25 48  
www.sfcc.de



**6 Augustiner Bräustuben**

Landsberger Straße 19  
(089) 50 70 47  
www.braeustuben.de



- 7 bodhi - veganes restaurant & bar**  
Ligsalzstraße 23  
(089) 41 14 24 58
- 8 Ça Va**  
Kazmairstraße 44  
(089) 50 28 58 4  
www.cafe-cava.de
- 9 Das Neue Kubitscheck**  
Gollierstraße 14  
(089) 72 66 92 22  
www.das-neue-kubitscheck.de
- 10 Hacker-Pschorr Bräuhaus**  
Theresienhöhe 7  
(089) 50 05 93 80 0  
www.hacker-pschorrbraeu.de
- 11 HEIMAT FOOD**  
Schwanthalerstraße 149  
(089) 55 05 57 89  
www.heimatfood.com
- 12 King Butt**  
Schwanthalerstraße 154  
(01577) 97 90 74 5
- 13 Kongress Bar**  
Theresienhöhe 15  
(089) 45 21 17 00  
www.kongressbar.de
- 14 La Kaz**  
Ligsalzstraße 38  
(089) 76 99 07 10  
www.lakaz.de
- 15 Marais**  
Parkstraße 2  
(089) 50 09 45 52  
www.cafe-marais.de
- 16 Marais Soir**  
Schwanthalerstraße 133  
(089) 62 83 86 62  
www.marais-soir.de
- 17 Osteria Bianchi**  
Gollierstraße 38  
(089) 50 70 50  
www.osteria-bianchi.de
- 18 Wirtshaus am Bavariapark**  
Theresienhöhe 15  
(089) 45 21 16 91  
www.wirtshaus-am-bavariapark.com





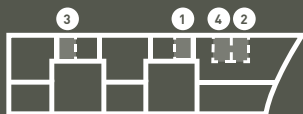


## Dienstleister



THERESIEN-  
HÖHE 11

THERESIEN-  
HÖHE 11 A



FRANZISKA-BILEK-WEG 1-9



THERESIEN-  
HÖHE 13/13A



### **Salon Ahead**

Franziska-Bilek-Weg 7  
(089) 47 03 08 7  
www.salonahead.de



### **Samt und Seide**

Franziska-Bilek-Weg 9  
(089) 51 99 62 26  
www.samt-und-seide.mux.de



### **Schreibwaren Lindner**

Franziska-Bilek-Weg 3 A (089)  
55 06 59 60  
www.schreibwaren-lindner.de



### **Waxing Paradies**

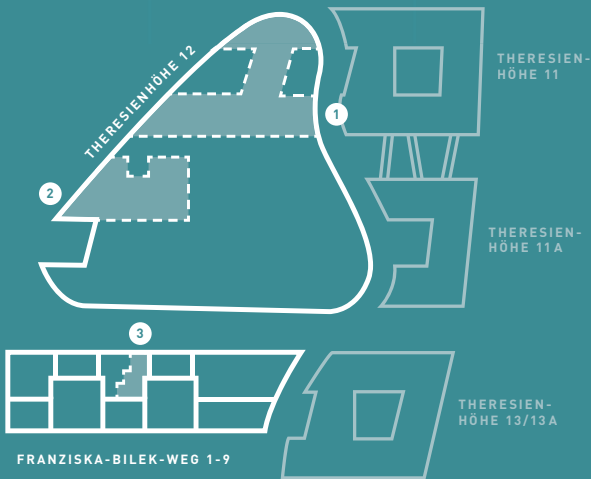
Franziska-Bilek-Weg 9  
(089) 37 91 49 02  
www.waxingparadies.de





## ÄRZTE & GESUNDHEIT

---







**Augenklinik  
Theresienhöhe**

Theresienhöhe 12, 1. Etage  
(089) 45 24 88 88  
www.augenklinik-  
theresienhoehe.de



**Kugel-Apotheke**

Theresienhöhe 12  
(089) 77 39 2



**Zahnarztpraxis Dr. Topp**

Franziska-Bilek-Weg 5  
(089) 54 03 55 77  
www.drtopp.de



**Dr. med. Martin  
Krokenberger**

(Hals-Nasen-Ohrenheilkunde)  
Schwanthalerstraße 178  
(089) 50 23 76 6



**Dr. med. Matthias Kolb**

(Orthopäde)  
Ganghoferstraße 31  
(089) 22 62 79  
www.orthopaedie-  
bavariapark.de



**Dr. med. Susanne  
Tiling-Grosse**

(Allgemeinmedizin)  
Kazmairstraße 16  
(089) 51 26 26 26  
www.naturarzt-muenchen.de





Servus

Theresie

Griass di!

Treffen  
wir uns  
heute zum  
Lunch?

Mahlzeit!

An aerial photograph of a modern, multi-story building with a prominent green roof. The building is surrounded by other city buildings, some with red-tiled roofs, and a street with cars and a white van. The sky is blue with light clouds. Four speech bubbles are overlaid on the image, containing German text.

Mahlzeit!

Alles super,  
überhaupt kein  
Problem!

Ois easy.

Da bin ich d'accord!

HABEN SIE INTERESSE AN  
MIETFLÄCHEN IN DER THERESIE?  
DANN KONTAKTIEREN SIE UNS:

**TELEFON (089) 54 86 27 - 15**  
**WWW.THERESIE.DE**

Die in dieser Broschüre enthaltenen Daten dienen nur zu Informationszwecken. Eine Haftung für etwaige Fehler oder Abweichungen von der Realität kann nicht übernommen werden. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieses Medium stellt kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar. Stand: März 2016.

**Deka Immobilien GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Andreas Hofmann  
Wilhelm-Wagenfeld-Straße 20  
80807 München

Telefon: (089) 54 86 27 - 15  
Telefax: (089) 54 86 27 - 11  
E-Mail: andreas.hofmann@deka.de

**..Deka**  
**Immobilien**

**Deka Immobilien GmbH**  
Tanusanlage 1  
60329 Frankfurt

[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

 **Finanzgruppe**